

**TARIFS - LOCATION**

**BAUX D'HABITATION**

*LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES*

<b>A la charge du locataire</b>	<i>(détail ci-dessous)</i>	<b>15 € TTC /m<sup>2</sup></b>
	<i>Honoraires de visite, dossier, rédaction de bail</i>	<i>12€ TTC/m<sup>2</sup></i>
	<i>Honoraires état des lieux d'entrée</i>	<i>3 € TTC/m<sup>2</sup></i>

<b>A la charge du propriétaire</b>	<i>(détail ci-dessous)</i>	<b>1 mois de loyer hors charges</b>
	<i>Honoraires de visite, dossier, rédaction de bail</i>	<i>12€ TTC/m<sup>2</sup></i>
	<i>Honoraires état des lieux d'entrée</i>	<i>3 € TTC/m<sup>2</sup></i>
	<i>Honoraires entremise et négociation</i>	<i>pour le solde</i>

*LOCATIONS MEUBLEES EXCLUSIVEMENT*

<b>A la charge du propriétaire</b>	<i>(détail ci-dessous)</i>	<b>30 € TTC</b>
	<i>Frais d'inventaire du mobilier et accessoires</i>	<i>30€ TTC</i>

**BAUX D'HABITATION - rédaction d'avenant ou autres**

<b>A la charge du demandeur</b>	<b>180 €</b>
---------------------------------	--------------

**BAUX DE PARKING - rédaction de bail**

<b>A la charge du locataire</b>	<b>180 €</b>
---------------------------------	--------------

**BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS - rédaction de bail et négociation**

<b>A la charge du preneur</b>	<b>30 % TTC du loyer annuel hors charges</b>
-------------------------------	--

**BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS - rédaction de renouvellement, avenants**

<b>A la charge du preneur</b>	<b>480 € TTC</b>
-------------------------------	------------------

*CHLB - barème en vigueur au 30/04/2021*

<b>TARIFS - GESTION LOCATIVE</b>
----------------------------------

<b><u>HONORAIRES DE GESTION</u></b>	6.0 % TTC des encaissements
<b><u>ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYES</u></b>	2,5% TTC des encaissements
<b><u>ETAT FISCAL ANNUEL</u></b>	40 € TTC par lot
<b><u>PRESTATIONS PARTICULIERES:</u></b>	
Représentation aux expertises, assemblées générales, contentieux, suivi de gros travaux (liste non exhaustive)	120 € TTC / heure
<b><u>FRAIS D'ENVOI</u></b>	
Gestion courante	inclus dans les honoraires de gestion
Hors gestion courante	Refacturation + 5 € TTC

*CHLB - barème en vigueur au 30/04/2021*

**TARIFS - VENTE**

**HONORAIRES DE TRANSACTION**

Selon la valeur du bien vendu

< 80 000 €	7% TTC
de 80 000 € à 160 000 €	6% TTC
de 160 000 € à 600 000 €	5% TTC
de 600 000 € à 1 200 000 €	4% TTC
au-delà de 1 200 000 €	3,5% TTC

*Les honoraires de vente sont à la charge des acquéreurs, sauf convention expresse différente entre les parties stipulées dans le mandat*

**ESTIMATION**

360 € TTC, à valoir sur les honoraires en cas de mandat de vente confié au cabinet

*CHLB - barème en vigueur au 30/04/2021*